

U M O W A nr
na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu pomiędzy Zespołem Szkół Przyrodniczo-Biznesowych w Tarcach z siedzibą 63-200 Jarocin, Tarce 19
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,
rreprezentowanym przez:

Sławomira Wilaka – dyrektora

a

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych na wykonanie zadania inwestycyjnego:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego: Budowa budynku garażowego- I etap.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określają: Dokumentacja Projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w zapytaniu ofertowym
3. Integralną część umowy stanowią:
 - Zapytanie ofertowe,
 - Projekt budowlany,
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami, a także zasadami wiedzy technicznej.
5. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres rzeczowy zgodny ze Zapytaniem, m ofertowym.

§ 2

Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy
2. zakończenie: 31 grudnia 2017 roku.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, co potwierdzi protokół przekazania placu budowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy prawomocne pozwolenie na budowę najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy Dokumentację Projektową i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w dwóch egzemplarzach w dniu podpisania umowy.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie
uprawnienia budowlane nr.....
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332)
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
uprawnienia budowlane nr
3. Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy opracuje i przedstawi Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
2. zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt,
3. dozór mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników, zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
4. utrzymanie terenu budowy – w czasie wykonywania robót – w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania z tego terenu wszelkich zbędnych urządzeń pomocniczych, materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
5. zabezpieczenie budowy oraz terenu budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji umowy do czasu odbioru końcowego,
6. utrzymanie porządku na placu budowy i uporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac,
7. prowadzenie prac w sposób nie zakłócający funkcjonowania jednostek mających siedzibę w budynku.

§ 6

1. Wykonawca zapewni miejsce składowania gruzu i innych odpadów oraz zapewni ich wywóz.
2. Wykonawca poniesie koszty opracowania dokumentacji podwykonawczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia szkód powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy oraz poniesie związane z tym koszty.
4. Wykonawca zapewni ochronę środowiska na terenie budowy oraz na terenie przyległym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawami: Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r. poz. 519), o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz 1987).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów oraz urządzeń własnych.
6. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt 7 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie

określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiami w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej.

7. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przed odbiorem końcowym, w stosunku do wszystkich materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą lub Aprobata Techniczną.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót zamiennych w terminie 3 dni od daty powstania tych okoliczności.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru – z wyprzedzeniem 3 dni roboczych – o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu bądź zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy potwierdzonego pismem lub faksem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt. Odbiór tych robót nastąpi w terminie 3 dni od daty powiadomienia inspektora nadzoru o gotowości odbioru.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:
netto:.....
słownie:
podatek VAT.....% tj.
słownie:
brutto:
słownie:
i nie może być wyższe.
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty wyszczególnione w punkcie X zapytania ofertowego.
5. Nie przewiduje się zmiany cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie.
6. Wykonawca złoży fakturę w siedzibie Zamawiającego wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez strony niniejszej umowy oraz inspektora nadzoru.
7. Fraktura niepełna, nieprawidłowa pod względem treści lub na kwotę przekraczającą wartość określoną umową, Zamawiający zwróci Wykonawcy bez jej weryfikacji.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie bezgotówkowej, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
9. W przypadku zwrotu faktury Wykonawcy na podstawie uwag merytorycznych termin płatności rozpoczyna się gdy nowa, prawidłowa faktura zostanie przedłożona Zamawiającemu.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający nie przewiduje wypłat zaliczek jak również odbiorów i płatności częściowych.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, tj.:
słownie:
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w formie.....
2. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową:
 - a) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym wykonanych robót,
 - b) 30% zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie gwarancji jakości, o której mowa w § 12 ust. 1.
3. Szczegółowe postanowienie dotyczące warunków wniesienia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia określa ustawa – Prawo zamówień publicznych

§ 9

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne. Zamawiający nalicza kary umowne w następujących sytuacjach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż wymienione w § 13 ust. 1 pkt b.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego i złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania odbioru końcowego robót.
Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w razie niemożności przystąpienia do odbioru wskaże podstawę uniemożliwiającą odbiór wykonanych robót i proponowany nowy termin odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia;
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu budowy po raz drugi.

3. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w przypadku stwierdzenia wad terminy wyznaczone na ich usunięcie. O usunięciu wad Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego na piśmie. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad dokona odbioru ostatecznego inwestycji.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 k.c. oraz rękojmi na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy.
2. Na zamontowane w budynku urządzenia obowiązują gwarancje udzielone przez producenta w chwili wydania tych urządzeń. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełnione karty gwarancyjne w dniu odbioru końcowego.
3. Okres gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z nim kosztów.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 30 dni,
 - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - c) rozwiązano firmę Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku.
 - d) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych dla tego zadania, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową – w celu odkupienia ich od Zamawiającego,
 - d) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie stosowne do wykonanych prac.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalne jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14

1. Ewentualne sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygały polubownie, a w razie nie osiągnięcia przez strony porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez właściwe sądy powszechne.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

- Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY